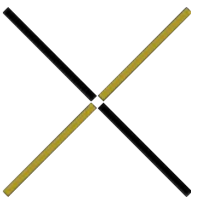


WURMBRANDGASSE 7

VORENTWURF

Z+P LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG GMBH



FLÄCHEN GRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche:	443,20
verbaute Fläche Haupthaus (ohne Erker)	156,65
verbaute Fläche Hofhaus (ohne Nebengebäude)	86,25
verbaute Fläche Nebengebäude	39,26
nicht verbaute Fläche	161,04

NETTONUTZFLÄCHEN

GESCH:	TOP	WF	Balkon*0,5	Dachterrasse	Garten	WNF
EG	01	53,72			46,77	53,72
1.OG	02	57,39	2,5			58,64
	03	57,90	2,5			59,15
2.OG	04	57,39	2,5			58,64
	05	57,90	2,5			59,15
3.OG	06	57,39	2,5			58,64
	07	57,90	2,5			59,15
DG	08	110,17	8,9			114,62
Hofhaus	Haus 1	96,80			97,91	96,80
	SUMME:	606,56	23,90	0,00	144,68	618,51

Berechnung WNF:
 Faktor Balkon 0,5 (50%)
 Dachterrassenflächen werden nicht hinzugerechnet
 Gartenflächen werden nicht hinzugerechnet

BRUTTOGRUNDFLÄCHE - WF/WNF

GESCH:	BGF	faktor	WF	faktor	WNF
Hofhaus	148	65,4%	96,80	65,4%	96,80
EG	157	34,2%	53,72	34,2%	53,72
1.OG	170	67,8%	115,29	69,3%	117,79
2.OG	170	67,8%	115,29	69,3%	117,79
3.OG	170	67,8%	115,29	69,3%	117,79
DG	127	86,7%	110,17	90,3%	114,62

WF	faktor	WNF
96,80	100,0%	96,80
53,72	100,0%	53,72
115,29	102,2%	117,79
115,29	102,2%	117,79
115,29	102,2%	117,79
110,17	104,0%	114,62

Alle Angaben vorbehaltlich Überarbeitung und Prüfung Haustechnik, Statik, Konstruktion sowie
 vorbehaltlich behördlicher Abstimmung und Auflagen.
 Hofhaus inkl. Nebengebäude (Nebengebäude nicht für Wohnzwecke)
 Flächen im Dachgeschoß bis zum Kniestock gemessen.









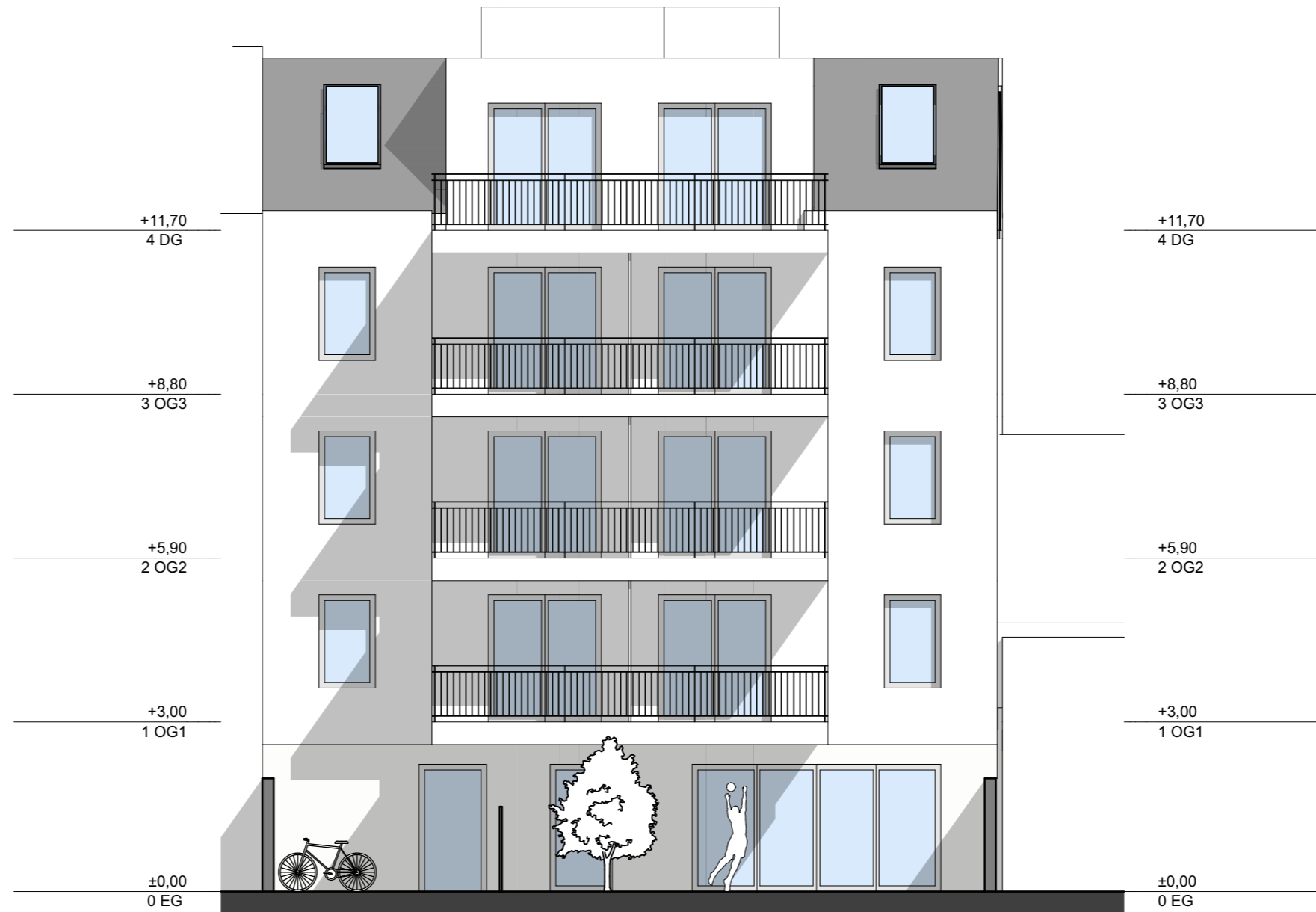
Ansicht Straße

M 1:100



Ansicht Garten

M 1:100



Ansicht Gartenhaus

M 1:100



Schnitt AA

M 1:100



Schnitt Gartenhaus

M 1:100



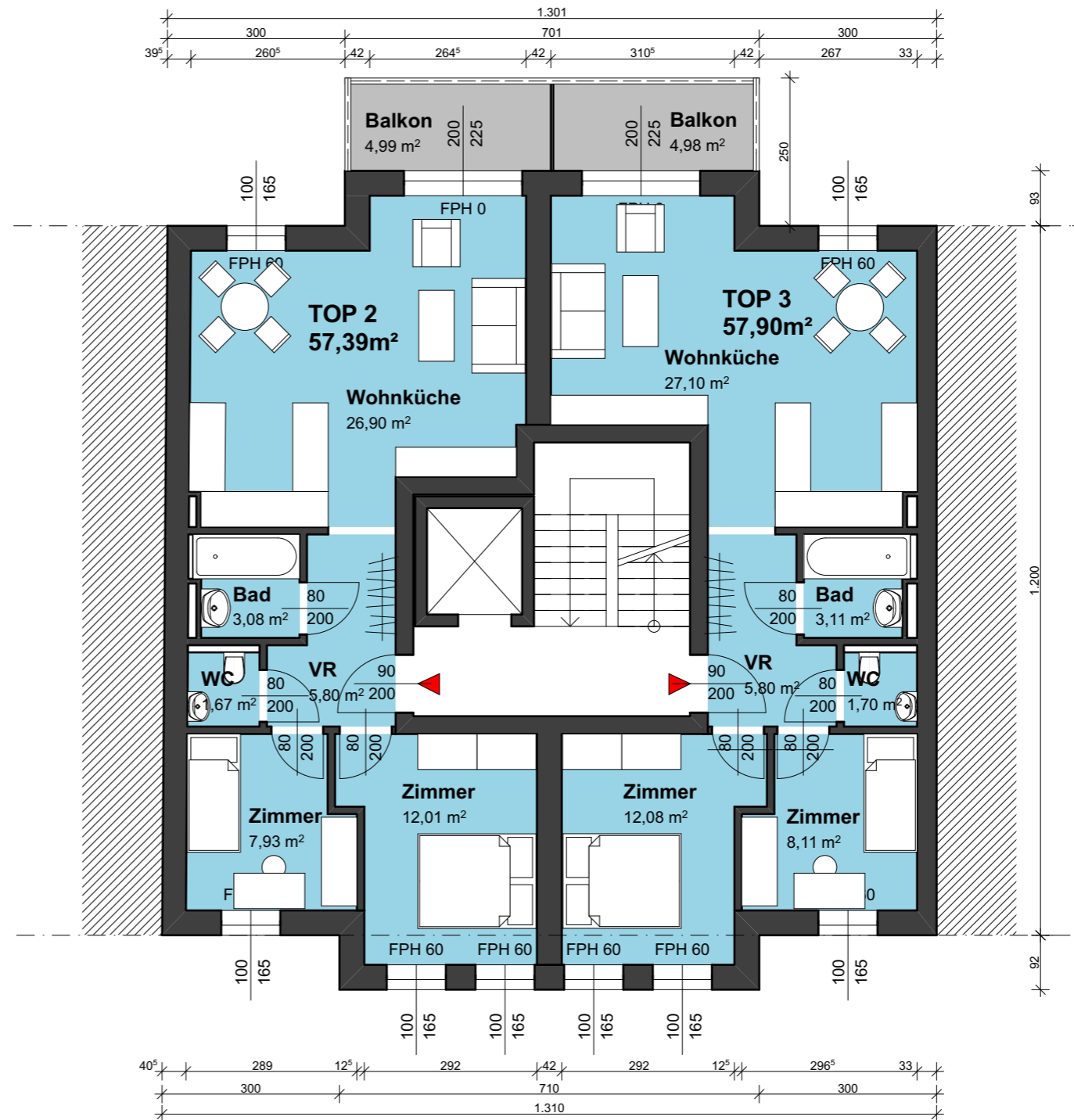
Erdgeschoß

M 1:100



Regelgeschoß

M 1:100



Dachgeschoß

M 1:100



Grundriss Gartenhaus

M 1:100

