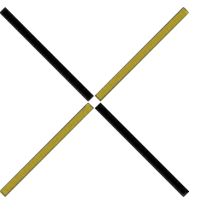


LAMMASCHGASSE 54

ENTWURF VORAB

Z+P LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG GMBH

15.04.2016



Wohngebiet (W)
 Bauklasse I (eins)
 gekuppelte oder offene Bauweise (o / gk)
 Gebäudehöhe max. 7.50 m

Fläche Grundstück: 1.081,96 m²
 (lt. Vermesserplan)

Bebaubare Fläche: 1.081,96 x 1/3 = 360,65 m²
 (lt. §76 (Abs.10) - Ausmaß der bebauten Flächen nicht mehr als ein Drittel der Bauplatzfläche)

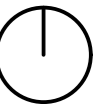
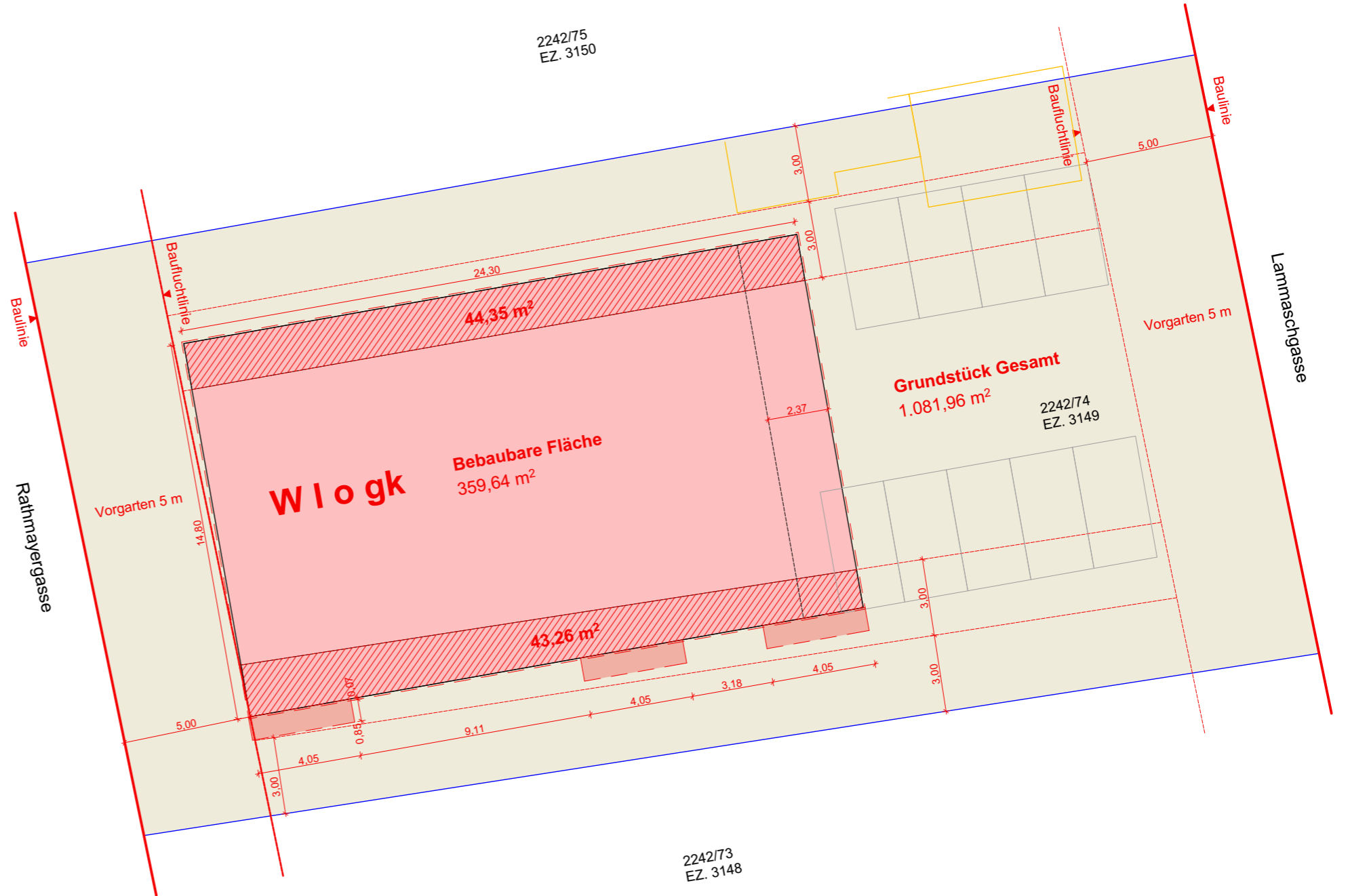
Abstandsfläche: mind. 6 m

(lt. §79 (Abs.3) - In die Abstandsfläche darf mit Gebäuden auf höchstens die Hälfte des Abstandes an die Nachbargrenze herangerückt werden, wobei die über die gedachte Abstandslinie hinausragende bebaute Fläche je Front in den Bauklassen I und II 45 m² nicht überschreiten darf)

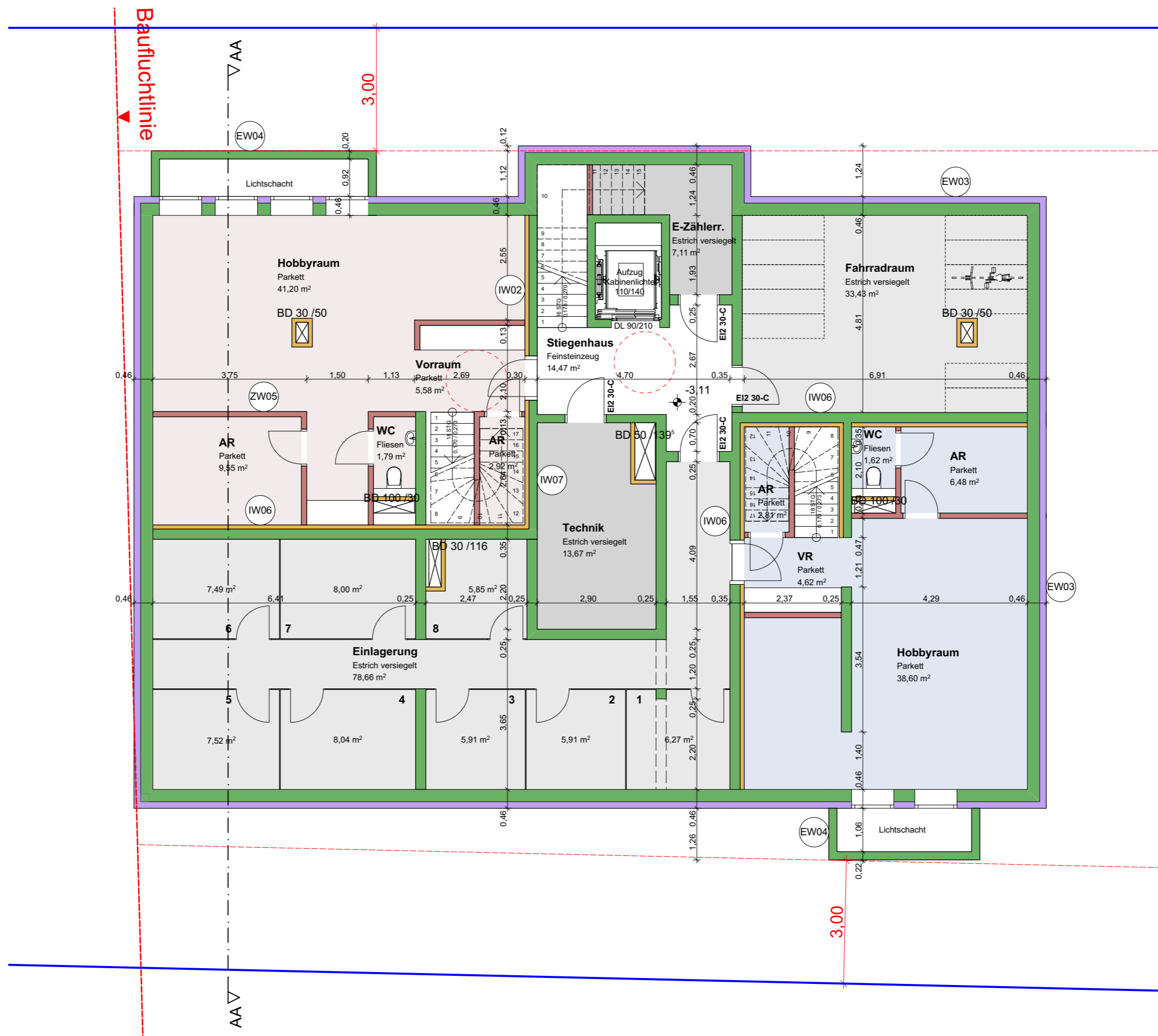
Überschreitung in Abstandsfläche (max. 45 m²)

Balkon: max. 1/2 der Fassadenfront

(lt. §84 a) - in die Abstandsfläche dürfen auf eine Breite von höchstens der Hälfte der betreffenden Gebäudefront Balkone, sofern die Ausladung der Balkone höchstens 2,50 m beträgt und sie von den Nachbarn einen Abstand von wenigstens 3 m einhalten, überragen)

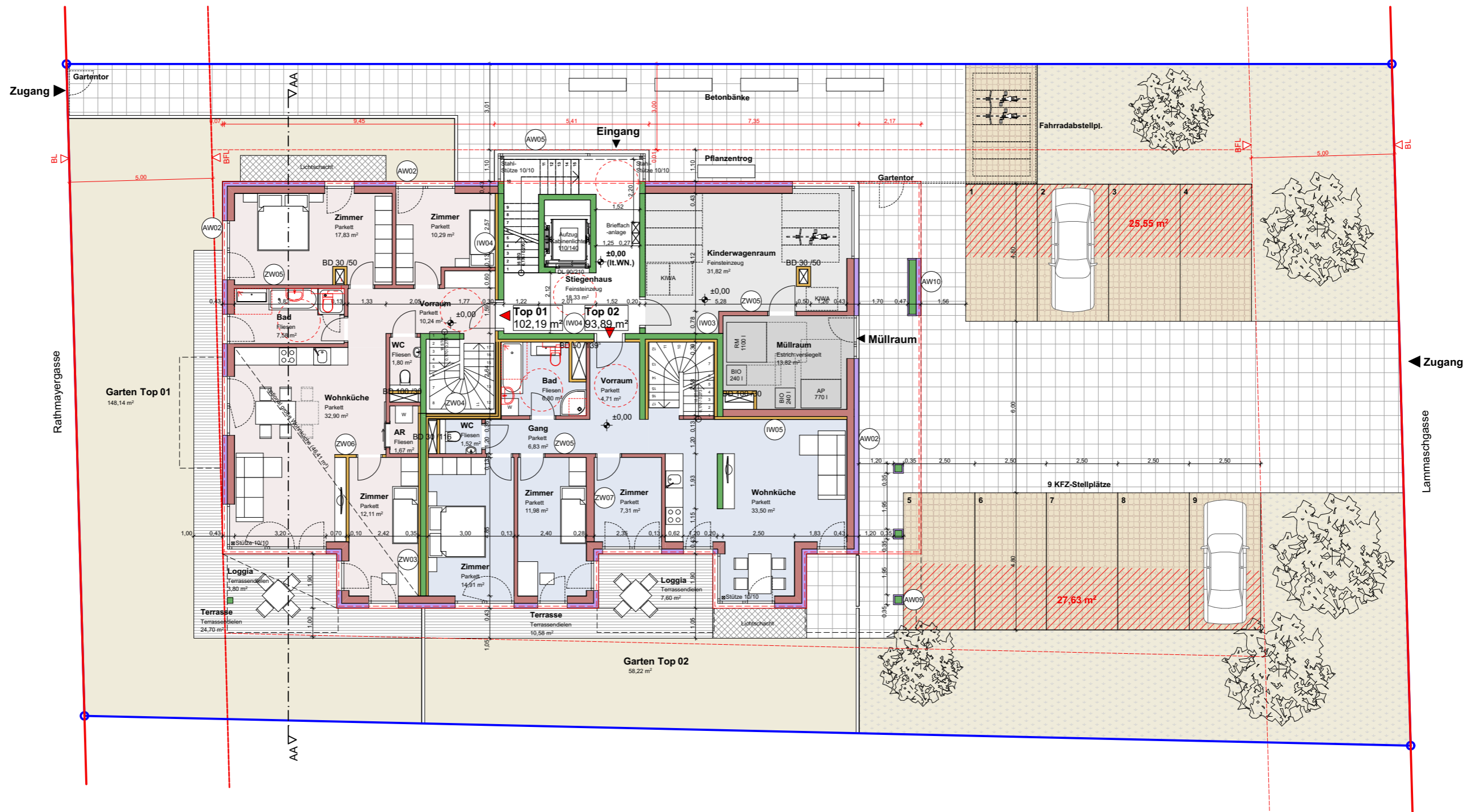


BAUVORHABEN WOHNGEBÄUDE LAMMASCHGASSE 54 1210 WIEN	LA 54	PLANVERFASSER SCHUBERTH UND SCHUBERTH kontakt@schubertthundschubertth.at T: +43 (0)1 920 46 89 DÜRERGASSE 17/7 1060 WIEN	BAUHERR Z+P LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG GESMBH	PLANUNGSPHASE _ENTWURF VORAB	PLANINHALT Lageplan	DATUM 15.04.2016 INDEX MASSTAB 1:200
--	--------------	--	--	--	-----------------------------------	--

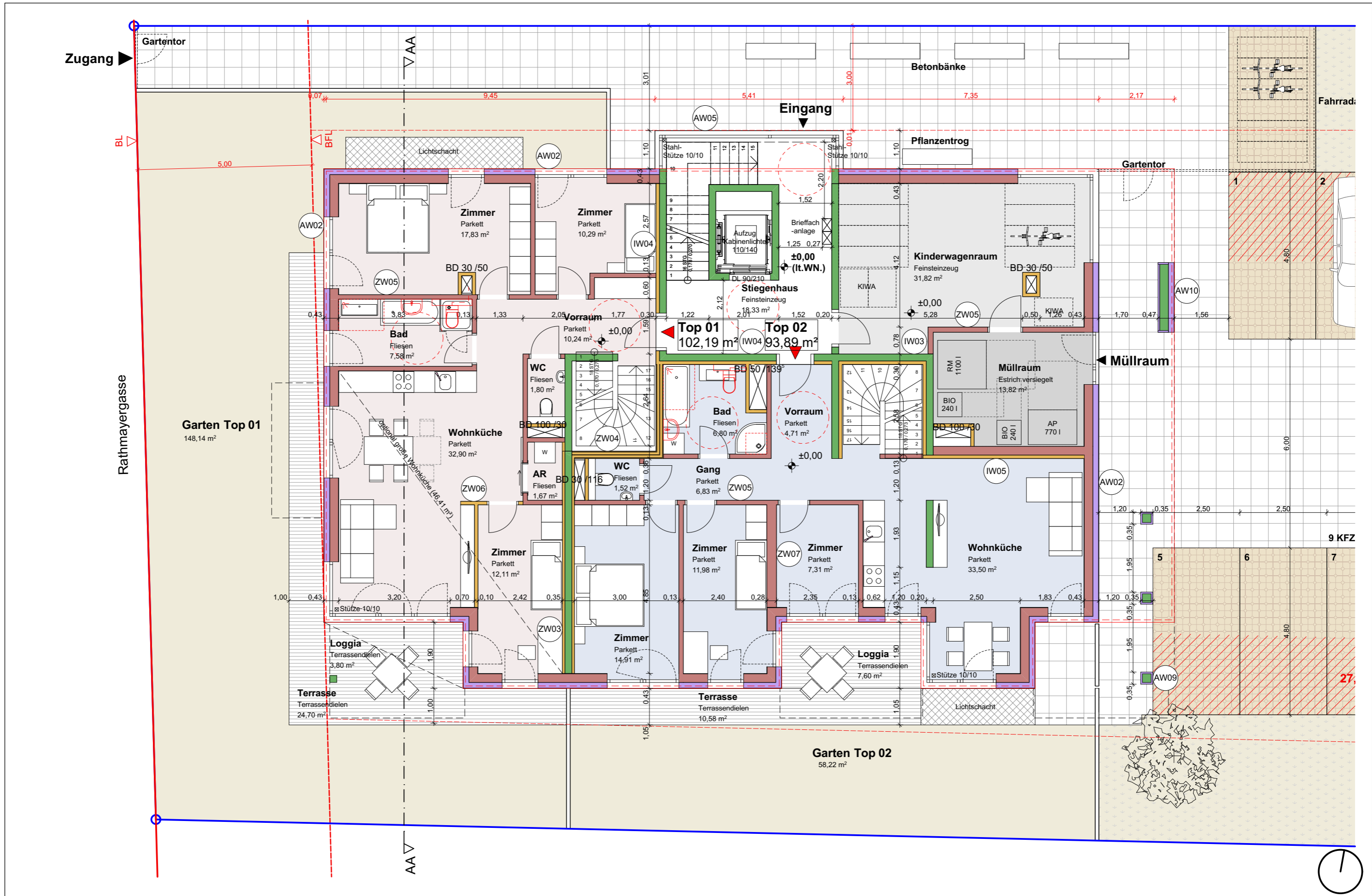


<p>BAUVORHABEN</p> <p>WOHNGEBÄUDE</p> <p>LAMMASCHGASSE 54 1210 WIEN</p>	<p>PLANVERFASSER</p> <p>SCHUBERTH UND SCHUBERTH kontakt@schubertthundschubertth.at T: +43 (0)1 920 46 89 DÜRERGASSE 17/7 1060 WIEN</p>	<p>BAUHERR</p> <p>Z+P LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG GESMBH</p>	<p>PLANUNGSPHASE</p> <p>_ENTWURF VORAB</p>	<p>PLANINHALT</p> <p>Untergeschoss</p>	<p>DATUM</p> <p>15.04.2016</p> <table border="1"> <tr> <td>INDEX</td> <td>MASSTAB</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1:100</td> </tr> </table>	INDEX	MASSTAB		1:100
INDEX	MASSTAB								
	1:100								

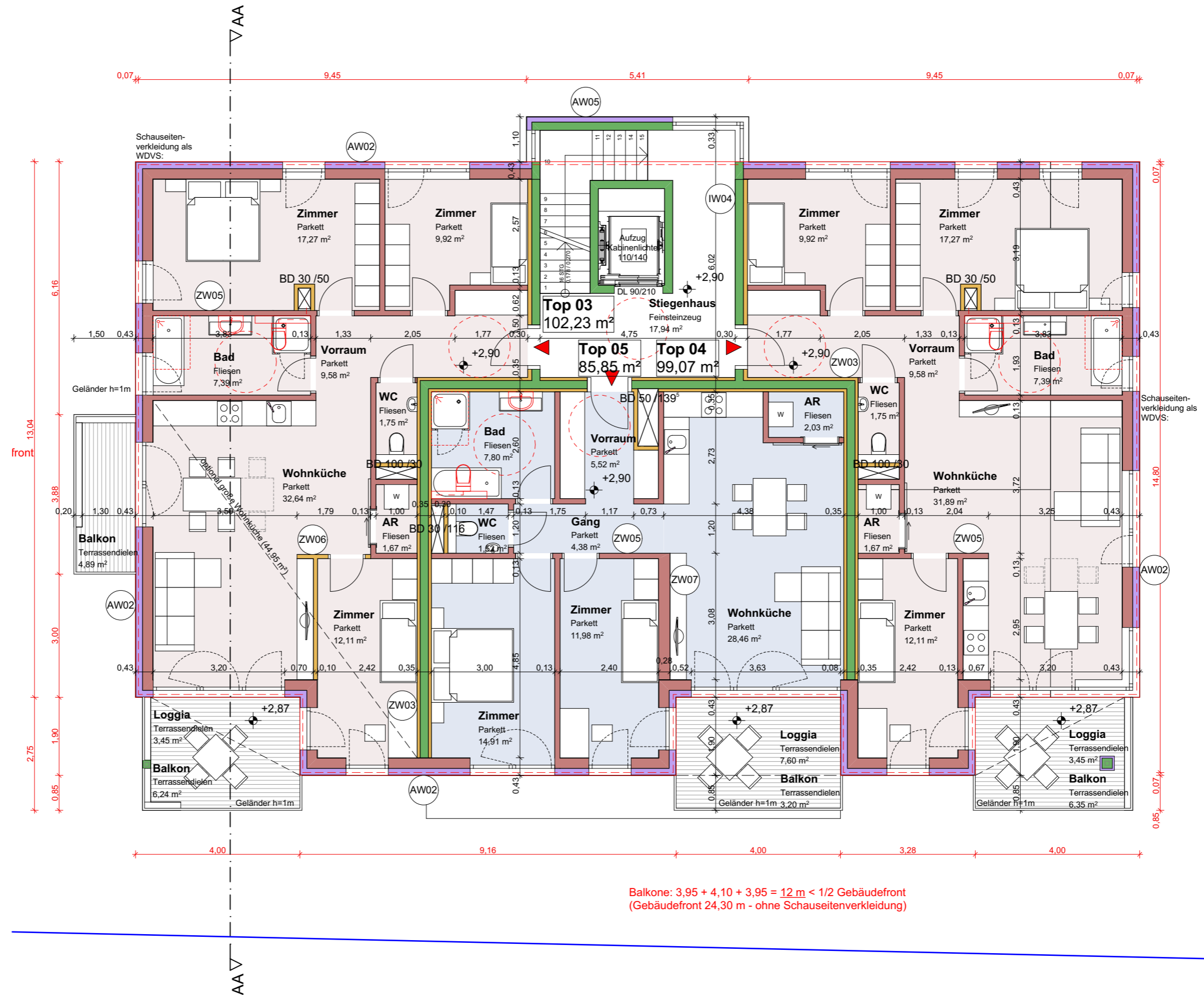
LA 54



<p>BAUVORHABEN</p> <p>WOHNGEBÄUDE</p> <p>LAMMASCHGASSE 54</p> <p>1210 WIEN</p>	<p>PLANVERFASSER</p> <p>SCHUBERTH UND SCHUBERTH</p> <p>kontakt@schubertthundschubertth.at</p> <p>T: +43 (0)1 920 46 89</p> <p>DÜRERGASSE 17/7 1060 WIEN</p>	<p>BAUHERR</p> <p>Z+P</p> <p>LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG</p> <p>GESMBH</p>	<p>PLANUNGSPHASE</p> <p>_ENTWURF VORAB</p>	<p>PLANINHALT</p> <p>Erdgeschoss Übersicht</p>	<p>DATUM</p> <p>15.04.2016</p> <p>INDEX</p> <p>MASSTAB</p> <p>1:150</p>
---	---	---	---	---	---



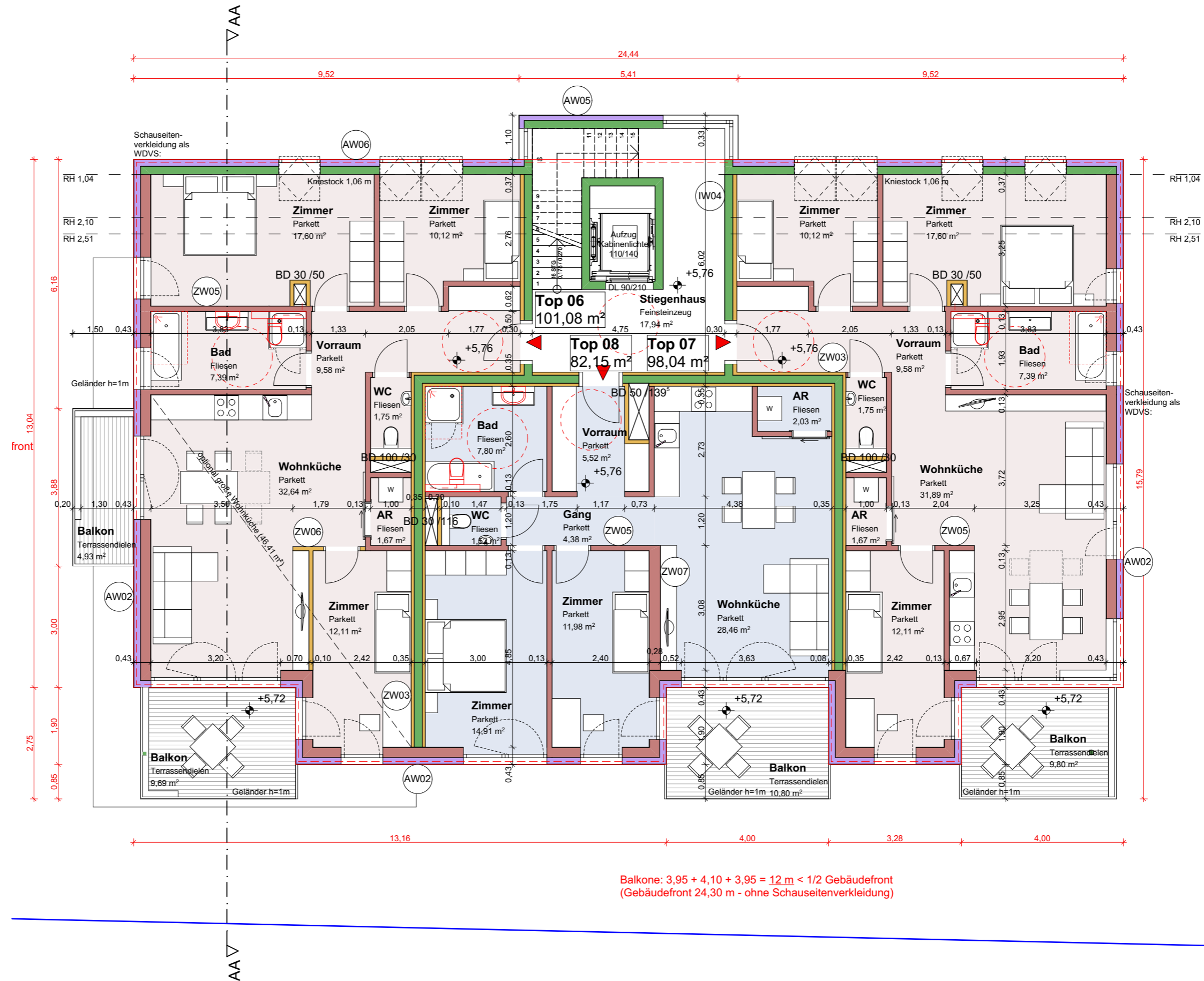
<p>BAUVORHABEN</p> <p>WOHNGEBÄUDE</p> <p>LAMMASCHGASSE 54 1210 WIEN</p>	<p>PLANVERFASSER</p> <p>SCHUBERTH UND SCHUBERTH kontakt@schubertthundschubertth.at T: +43 (0)1 920 46 89 DÜRERGASSE 17/7 1060 WIEN</p>	<p>BAUHERR</p> <p>Z+P LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG GESMBH</p>	<p>PLANUNGSPHASE</p> <p>_ENTWURF VORAB</p>	<p>PLANINHALT</p> <p>Erdgeschoss</p>	<p>DATUM</p> <p>15.04.2016</p> <p>INDEX</p> <p>MASSTAB</p> <p>1:100</p>
--	---	---	---	---	---



Balkone: 3,95 + 4,10 + 3,95 = 12 m < 1/2 Gebäudefront
(Gebäudefront 24,30 m - ohne Schauseitenverkleidung)



<p>BAUVORHABEN</p> <p>WOHNGEBÄUDE</p> <p>LAMMASCHGASSE 54 1210 WIEN</p>	<p>PLANVERFASSER</p> <p>SCHUBERTH UND SCHUBERTH kontakt@schubertthundschubertth.at T: +43 (0)1 920 46 89 DÜRERGASSE 17/7 1060 WIEN</p>	<p>BAUHERR</p> <p>Z+P LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG GESMBH</p>	<p>PLANUNGSPHASE</p> <p>_ENTWURF VORAB</p>	<p>PLANINHALT</p> <p>1.Obergeschoss</p>	<p>DATUM</p> <p>15.04.2016</p> <p>INDEX</p> <p>MASSTAB</p> <p>1:100</p>
--	---	---	---	--	---



BAUVORHABEN
WOHNGEBÄUDE
 LAMMASCHGASSE 54
 1210 WIEN

LA 54

PLANVERFASSER
SCHUBERTH UND SCHUBERTH
 kontakt@schubertthundschubertth.at
 T: +43 (0)1 920 46 89
 DÜRERGASSE 17/7 | 1060 WIEN

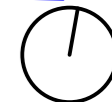
BAUHERR
**Z+P
 LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG
 GESMBH**

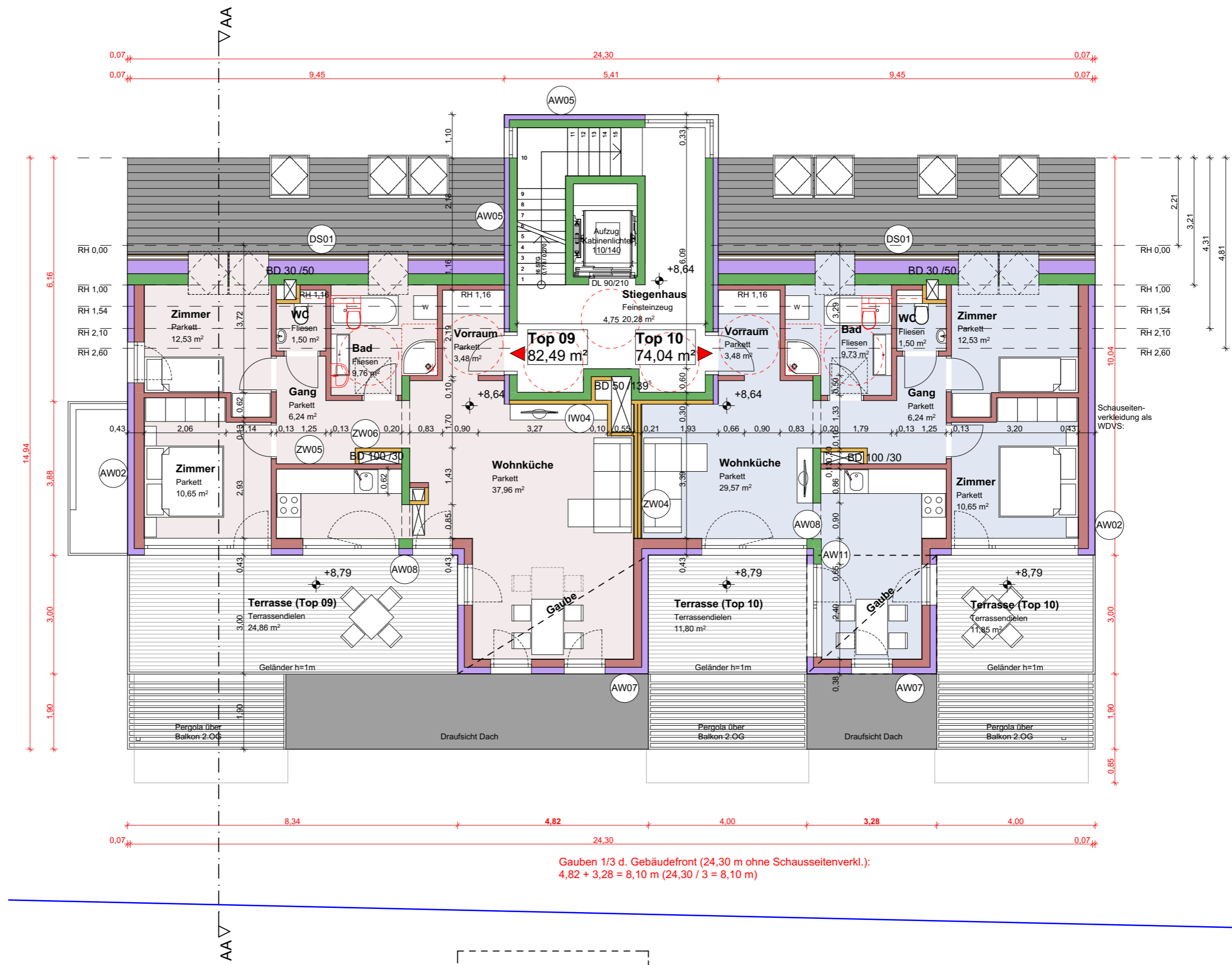
PLANUNGSPHASE
_ENTWURF VORAB

PLANINHALT
2.Obergeschoss

DATUM
15.04.2016

INDEX MASSTAB
1:100

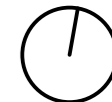
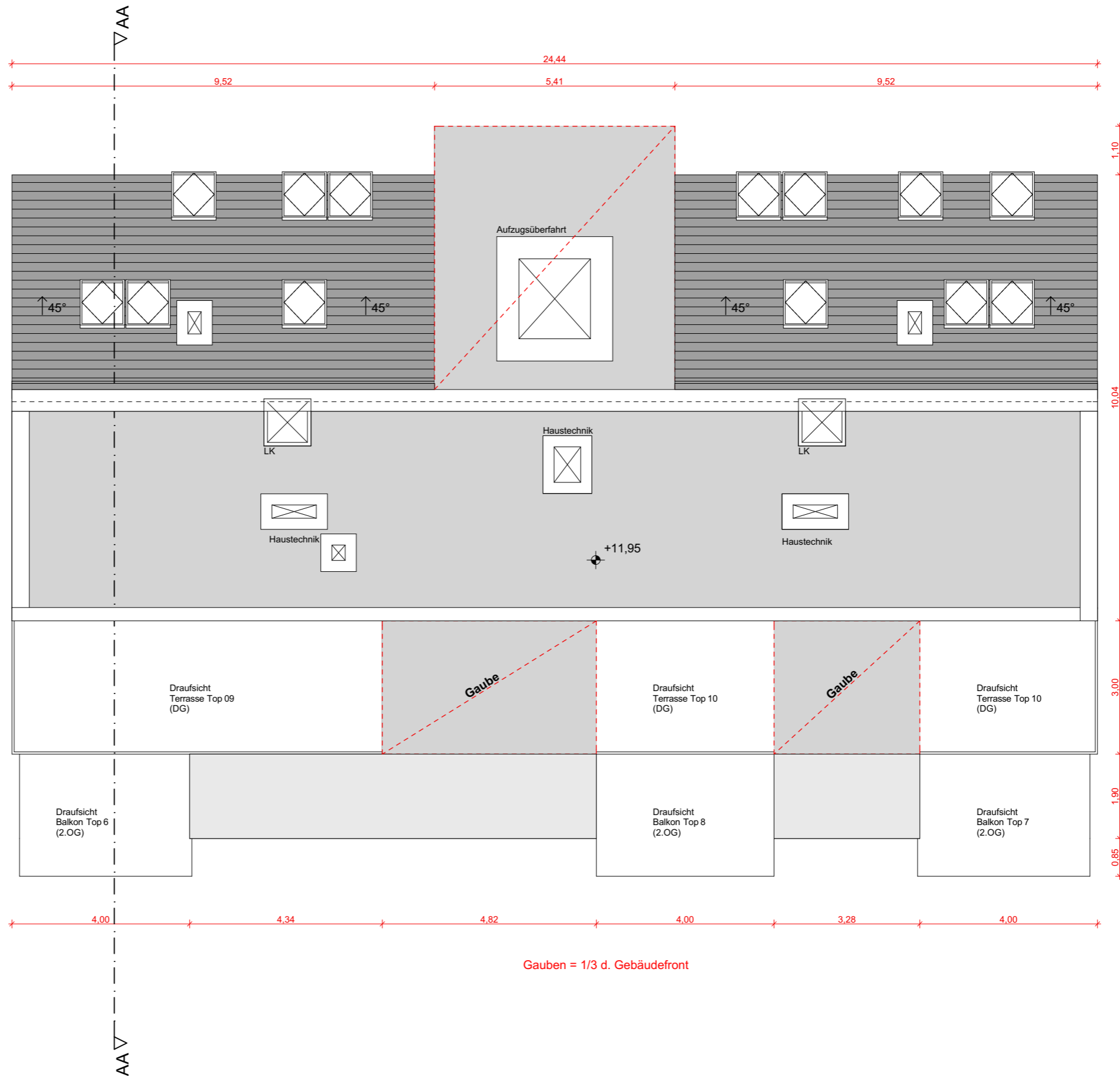




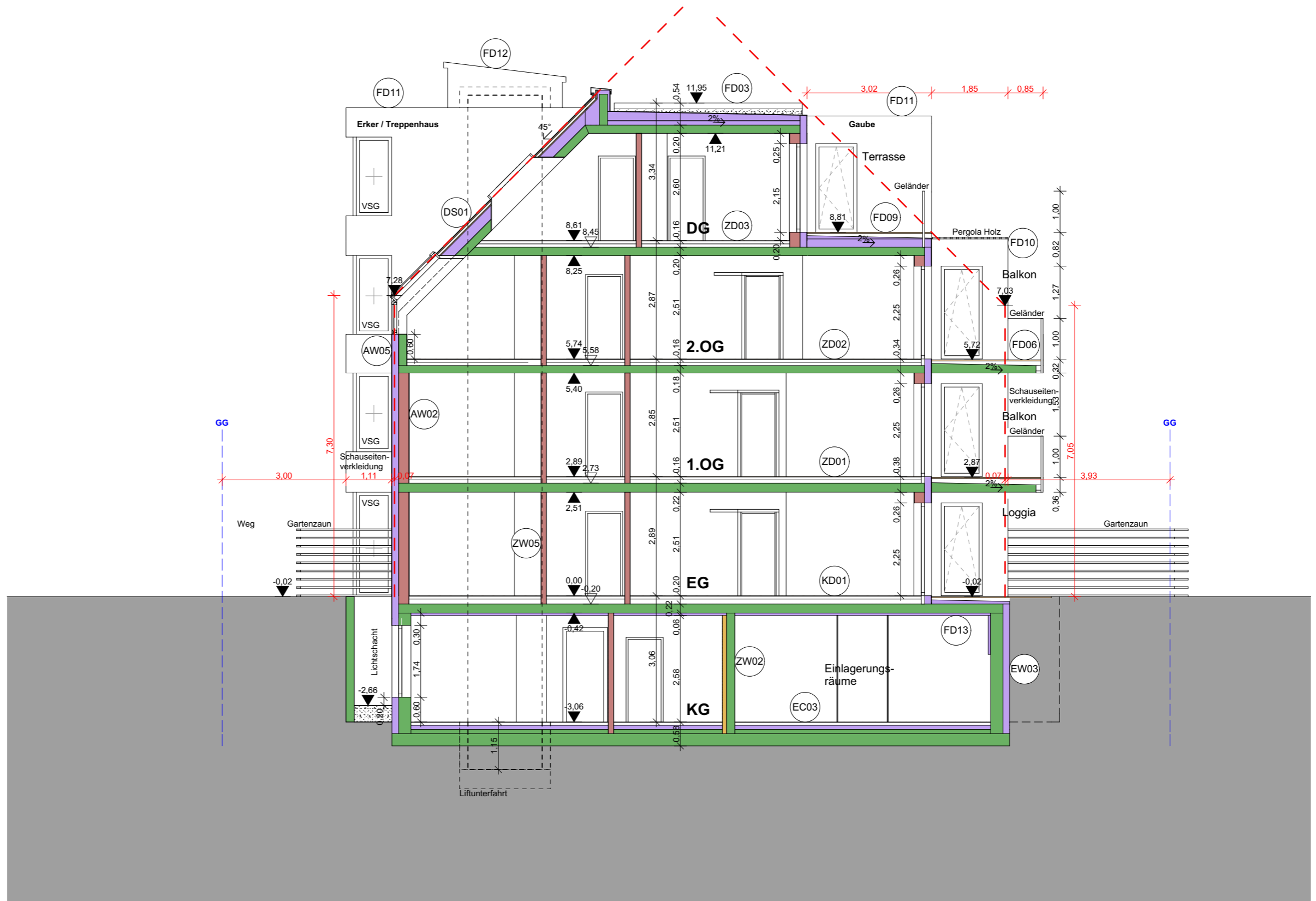
Gauben 1/3 d. Gebäudefront (24,30 m ohne Schausseitenverkl.):
 $4,82 + 3,28 = 8,10 \text{ m}$ ($24,30 / 3 = 8,10 \text{ m}$)

<p>BAUVORHABEN</p> <p>WOHNGEBÄUDE</p> <p>LAMMASCHGASSE 54 1210 WIEN</p>	<p>PLANVERFASSER</p> <p>SCHUBERTH UND SCHUBERTH kontakt@schubertthundschubertth.at T: +43 (0)1 920 46 89 DÜRERGASSE 17/7 1060 WIEN</p>	<p>BAUHERR</p> <p>Z+P LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG GESMBH</p>	<p>PLANUNGSPHASE</p> <p>_ENTWURF VORAB</p>	<p>PLANINHALT</p> <p>Dachgeschoß</p>	<p>DATUM</p> <p>15.04.2016</p> <p>INDEX</p> <p>MASSTAB</p> <p>1:100</p>
--	---	---	---	---	---





<p>BAUVORHABEN</p> <p>WOHNGEBÄUDE</p> <p>LAMMASCHGASSE 54</p> <p>1210 WIEN</p>	<p>LA 54</p> <p>PLANVERFASSER</p> <p>SCHUBERTH UND SCHUBERTH</p> <p>kontakt@schubertthundschubertth.at</p> <p>T: +43 (0)1 920 46 89</p> <p>DÜRERGASSE 17/7 1060 WIEN</p>	<p>BAUHERR</p> <p>Z+P</p> <p>LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG</p> <p>GESMBH</p>	<p>PLANUNGSPHASE</p> <p>_ENTWURF VORAB</p>	<p>PLANINHALT</p> <p>Dachdraufsicht</p>	<p>DATUM</p> <p>15.04.2016</p> <p>INDEX</p> <p>MASSTAB</p> <p>1:100</p>
---	---	---	---	--	---



BAUVORHABEN

WOHNGEBÄUDE
LAMMASCHGASSE 54
1210 WIEN

LA 54

PLANVERFASSER

SCHUBERTH UND SCHUBERTH
kontakt@schubertthundschubertth.at
T: +43 (0)1 920 46 89
DÜRERGASSE 17/7 | 1060 WIEN

BAUHERR

Z+P
LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG
GESMBH

PLANUNGSPHASE

_ENTWURF VORAB

PLANINHALT

Schnitt A

DATUM

15.04.2016

INDEX

MASSTAB

1:100



BAUVORHABEN

WOHNGEBÄUDE

LAMMASCHGASSE 54
1210 WIEN

LA 54

PLANVERFASSER

SCHUBERTH UND SCHUBERTH
kontakt@schubertthundschubertth.at
T: +43 (0)1 920 46 89
DÜRERGASSE 17/7 | 1060 WIEN

BAUHERR

Z+P
LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG
GESMBH

PLANUNGSPHASE

_ENTWURF VORAB

PLANINHALT

Ansicht Ost

DATUM

15.04.2016

INDEX

MASSTAB

1:100



BAUVORHABEN

WOHNGEBÄUDE

LAMMASCHGASSE 54
1210 WIEN

LA 54

PLANVERFASSER

SCHUBERTH UND SCHUBERTH
kontakt@schubertthundschubertth.at
T: +43 (0)1 920 46 89
DÜRERGASSE 17/7 | 1060 WIEN

BAUHERR

Z+P
LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG
GESMBH

PLANUNGSPHASE

_ENTWURF VORAB

PLANINHALT

Ansicht Süd

DATUM

15.04.2016

INDEX

MASSTAB

1:100



BAUVORHABEN

WOHNGEBÄUDE

LAMMASCHGASSE 54
1210 WIEN

LA 54

PLANVERFASSER

SCHUBERTH UND SCHUBERTH
kontakt@schubertthundschubertth.at
T: +43 (0)1 920 46 89
DÜRERGASSE 17/7 | 1060 WIEN

BAUHERR

Z+P
LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG
GESMBH

PLANUNGSPHASE

_ENTWURF VORAB

PLANINHALT

Ansicht West

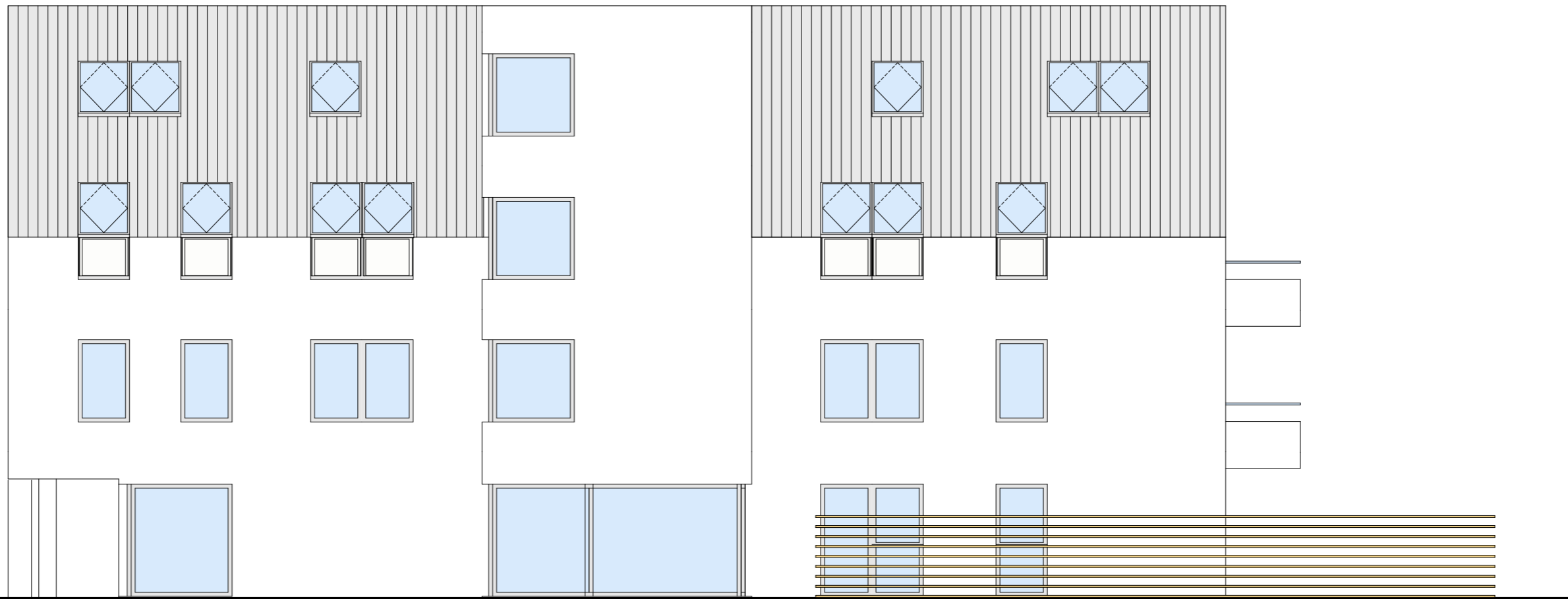
DATUM

15.04.2016

INDEX

MASSTAB

1:100



BAUVORHABEN

WOHNGEBÄUDE

LAMMASCHGASSE 54
1210 WIEN

LA 54

PLANVERFASSER

SCHUBERTH UND SCHUBERTH
kontakt@schubertthundschubertth.at
T: +43 (0)1 920 46 89
DÜRERGASSE 17/7 | 1060 WIEN

BAUHERR

Z+P
LIEGENSCHAFTSVERWERTUNG
GESMBH

PLANUNGSPHASE

_ENTWURF VORAB

PLANINHALT

Ansicht Nord

DATUM

15.04.2016

INDEX

MASSTAB

1:100